

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д.10

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д.10

Время, дата проведения собрания 18 час. 00 мин. 18.06.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 18

Сидорова Екатерина Анатольевна

Общая площадь многоквартирного дома составляет 13298 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 155,05 кв. м, что составляет 64,3% площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Procedурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с момента заключения договора управления домом.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
11. Иные вопросы: _____

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 155,05 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить

2. Procedурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Сидорова Екатерина Анатольевна собственник кв 18

секретарь собрания -

Машаева Татьяна Ивановна собственник кв 19

Голосовали за данное предложение:

- За - 855,05 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).

Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 855,05 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.08 2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 855,05 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с момента заключения договора управления домом.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 855,05 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.2.

Голосовали за Устройство заземления:

За - 0 кв. м (0%) Против - 855,05 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.3.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 855,05 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт кровли капитальный:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 855,05 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт кровли частичный:

За - 855,05 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Теплоизоляция чердака :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 855,05 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Благоустройство (чернозем, щебень):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 855,05 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Снос аварийных деревьев:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 855,05 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт цоколя частично:

За - - кв. м (- %) Против - - кв. м (- %)

Воздержались - - кв. м (- %)

5.10.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - - кв. м (- %) Против - - кв. м (- %)

Воздержались - - кв. м (- %)

5.11.

Голосовали за Ремонт козырьков входов профнастилом:

За - - кв. м (- %) Против - - кв. м (- %)

Воздержались - - кв. м (- %)

5.12.

Голосовали за Установка ОДПУ электроэнергии:

За - - кв. м (- %) Против - - кв. м (- %)

Воздержались - - кв. м (- %)

5.13.

Голосовали за Установка доводчиков на двери:

За - - кв. м (- %) Против - - кв. м (- %)

Воздержались - - кв. м (- %)

5.14.

Голосовали за Датчики движения:

За - - кв. м (- %) Против - - кв. м (- %)

Воздержались - кв. м (%)

5.15.

Голосовали за Ремонт подъезда №1 частично:

За - кв. м (%) Против - кв. м (%)

Воздержались - кв. м (%)

5.16.

Голосовали за Ремонт подъезда №3 частично:

За - кв. м (%) Против - кв. м (%)

Воздержались - кв. м (%)

5.17.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - кв. м (%) Против - кв. м (%)

Воздержались - кв. м (%)

5.18.

Голосовали за Ремонт подъездов частичный местами :

За - кв. м (%) Против - кв. м (%)

Воздержались - кв. м (%)

5.19.

Голосовали за Ремонт входа №1:

За - кв. м (%) Против - кв. м (%)

Воздержались - кв. м (%)

5.20.

Голосовали за Ремонт входа №2:

За - кв. м (%) Против - кв. м (%)

Воздержались - кв. м (%)

5.21.

Голосовали Ремонт входа №3:

За - кв. м (%) Против - кв. м (%)

Воздержались - кв. м (%)

5.22.

Голосовали ХВС смена запорной арматуры на стояках:

За - кв. м (%) Против - кв. м (%)

Воздержались - кв. м (%)

5.23.

Голосовали Смена задвижек на отоплении ф80:

За - кв. м (%) Против - кв. м (%)

Воздержались - кв. м (%)

5.24.

Голосовали Смена вентилей на отоплении в квартирах:

За - кв. м (%) Против - кв. м (%)

Воздержались - кв. м (%)

5.25.

Голосовали Смена труб ХВС в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 855,05 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26.

Голосовали Отопление изоляция труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 855,05 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали Водоотведение смена труб в подвале:

За - 855,05 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.28.

Голосовали Водоотведение смена стояков :

За - 0 кв. м (0%) Против - 855,05 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.29.

Голосовали Смена труб ХВС:

За - 0 кв. м (0%) Против - 855,05 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.30.

Голосовали Установка лавок у подъездов:

За - 0 кв. м (0%) Против - 855,05 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.31.

Голосовали Установка урн у подъездов:

За - 0 кв. м (0%) Против - 855,05 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.32.

Голосовали Электромонтажные работы:

За - 0 кв. м (0%) Против - 855,05 кв. м (100%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.33.

Голосовали Ремонт бетонных полов 1 эт. в 3хподъездах:

За - - кв. м (-%) Против - - кв. м (-%)
Воздержались - - кв. м (-%)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
Непредвиденные аварийные меры по пожарной безопасности (1,94 руб/сел)
Ремонт кровли частичной (2,63 руб/сел); водоотведение смена
труб в подвале (0,68 руб/м²);

6. Тариф на ремонт общего имущества складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 5,25 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,92 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 855,05 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества по результатам голосования составляет 18,17 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)
Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение:

8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:
За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)
Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение:

9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний хранить _____

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)
Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение:

10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

Председатель Совета МКД Сидорова Екатерина Анатольевна
кв.18 тел. 8-922-924-5434

Секретарь Совета МКД Мареева Т.В.
кв.19 тел. 8-909-7184030

Председателем Совета МКД избрать:

Сидорову Екатерину Анатольевну кв.18

Голосовали за данное предложение:

За - 855,05 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Иные вопросы: _____

11.1. _____

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)

Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение:

11.2. _____

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)

Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Им. Сидорова Е.А. кв. № 18.

Секретарь собрания:

Мф. Макаревич кв. № 29